

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西陇经济联合社到期资产、资源重新盘活用地界址测量项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:西陇经济联合社, 地址: 西陇北二街 2 号, 电话: 13417001108, 联系人: 袁先生。
3	中介服务名称	工程测量、界线与不动产测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备自然资源主管部门颁发的有效《测绘资质证书》, 资质等级为乙级或以上, 且证书在有效期内。 2. 无需回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	西陇经济联合社中街北侧 1 宗约 21 亩集体土地; 澄海路、水利路共 20 宗集体资产以及西陇经济联合社集体超长合同共 28 宗相关资产地界进行测量
6	合同履行地点 和方式	西陇经济联合社中街北侧 1 宗约 21 亩集体土地; 澄海路、水利路共 20 宗集体资产以及西陇经济联合社集体超长合同共 28 宗相关资产地界进行测量。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：购中介服务的费用社区自筹金额已经落实，最终结算金额以结算实际合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收、委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按进度结算——签订合同后先支付合同价的 30%，后面货款根据进度进行支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--