

# 采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 南水新农村产业示范区 F 栋(19 栋)生活配套楼改造工程全过程造价咨询服务                                                                                                                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司<br>联系电话：0756-7610861<br>联系人：汪工                                                                                                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 南水新农村产业示范区 F 栋(19 栋)生活配套楼改造工程全过程造价咨询服务                                                                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 投标人具有工程造价咨询                                                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目概况：工程位于珠海市金湾区南水镇南港西路南水新农村示范区，代建内容为对 F 栋(19 栋)宿舍外立面改造、室内装修翻新。宿舍楼共 6 层，建筑面积约 2570.43 m <sup>2</sup> 。<br>2. 本次招标内容：本工程全过程造价咨询服务等。<br>3. 工期要求：符合甲方进度需求。<br>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 珠海市金湾区。                                                                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式        | 1. 公开选取方式：方案择优选取。                                                                                                                                                                         |

|    |       |                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准 | <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 20000 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次造价咨询服务的全部人工费、材料费、机械费、施工测量措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑绘制成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。</p>  |
| 8  | 服务时间  | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收    | <p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                                                                     |
| 10 | 结算方式  | <p>1. 最终造价咨询服务费结算价=按标准收费计算出的造价咨询服务费×（1-下浮率）+合同约定可调整款（如有）。（按标准收费计算出的造价咨询服务费指经招标人确认的以相关部门审定的建安工程预算价（不含暂列金额）为收费基数，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》收费标准（以下简称“收费标准”）第 3 条清单计价法及第 5 条工程结算审核基本收费</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>计算两项计算的费用之和)。最终的造价咨询费以相关部门审核为准。</p> <p>2. 费用支付方式：本合同无预付款，工程竣工验收且结算经相关单位审定后在 30 个工作日内按甲方资金支付程序为承接单位办理全部造价咨询费的支付手续，付款前承接单位需向甲方提供等额的正规发票（增值税专用发票）。若因承接单位不及时给付发票导致付款的延迟，相应责任由承接单位自行承担。</p> |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                |
| 13 | 响应文件组成          | <p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</p> <p>4. 所有资料均加盖公章。</p>                                                                    |
| 14 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，</p>                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|