

韶关监狱办公楼区域消防设施和供电线路安全 整改工程监理服务采购需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：韶关监狱办公楼区域消防设施和供电线路安全整改工程监理服务

(二) 采购人：广东省韶关监狱，地址：广东省韶关市浈江区犁市镇（邮编：512040）

(三) 项目采购上限价：79936 元

二、中介服务机构资格条件

(一) 符合《政府采购法》第二十二条规定。

(二) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取需求。

(三) 必须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上服务资质，并已入驻中介超市。

(四) 其他要求：近三年内无不良信用记录。

三、服务内容与要求

(一) 所需服务：工程监理服务

(二) 具体服务内容：本项目采购内容为韶关监狱办公楼区域消防设施和供电线路安全整改工程项目施工内容进行质量控制、进度控制、投资控制、安全控制等监督工作，成交供应商具体工作包含但不限于本工程的项目施工监理工作，参与图纸会

审、材料进场验收、隐蔽工程旁站、纠偏协调工序衔接、排查工程隐患、参与工程竣工验收配合竣工结算及相关技术服务、采购人要求的其他与本工程监理相关的服务等工作。

（三）技术要求：监理派驻人员需满足按国家及行业相关专业要求。精通质量验收规范，熟练识读施工图，能参与图纸会审设计交底，提出技术优化，施工可行性建议，熟悉工程标注图集，节点详图，能现场对照图集验收，能审核施工方案，熟悉标准工艺流程，掌握隐蔽工程、关键工序技术控制点等技术要求。

（四）计划工期：监理服务期限自合同生效起算，至工程竣工验收合格时终止（工程合同工期为 240 日历天）。

四、合同签订时限要求

本项目服务为一次性服务，自中选通知书发出之日起 7 个工作日内，供应商须与采购人完成合同签订，合同签订后，供应商须 5 个工作日内将合同在广东省中介服务超市上备案公示。

五、费用金额及付款方式

（一）按工程中标金额 302.79 万元，项目监理服务费最高限价为 79936 元。最终监理费用不得超过中选服务价格。

（二）第一期：在项目施工开工后，成交供应商提交合格的请款资料，支付合同价 50% 监理费；第二期：本工程项目完成竣工验收后支付剩余的 50% 监理费。

六、保密要求

（一）供应商在执行本项目时，对于采购人提供的或者供应商自行获取的采购人所有资料和信息，未经采购人书面同意，不得向任何第三方披露。

（二）采购人对供应商提供的人员的人事档案资料负有保密义务，未经供应商书面认可，不得向第三方透露。

（三）供应商对所聘用人员在工作时间内的劳动行为依据相关法律负管理责任，供应商工作人员在工作期间不得以任何形式及理由对采购人单位内部环境拍摄照片及视频。

七、其他需要说明的事项

（一）本项目不接受联合体报名。

（二）需要回避的机构：广东建恒建筑工程有限公司（工程施工单位）、皓筠工程设计有限公司（工程设计单位）。

（三）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

（四）若因不可抗力导致合同不能按计划实施的，应由双方友好协商处理，若确实无法继续开展的，由无法开展提出方提供证明材料，经对方认可后该项目自动作废。