

茂名市住房公积金管理中心

市住房公积金管理中心业务信息系统及 灾备平台运行维护服务（2026 年）项目 监理服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：茂名市住房公积金管理中心

地址：茂名市茂南区光华南路 151 号中燃大厦三楼

联系电话：0668-2831631

联系人：陈先生

二、中介服务名称

信息工程监理

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 具有信息工程监理服务标准贯标证书；
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构，不得参加同一合同项下的采购活动；
4. 为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检

测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目内容

1. 项目内容主要包括：

①灾备平台运行维护。对中心远程容灾平台、异地灾备系统、数据存储和数据灾备扩容提供专业运行维护服务。

②业务信息系统运行维护。对中心业务信息系统所涉及的应用平台及报表工具、应用软件系统、综合服务平台系统、系统软件、系统集成环境等进行运行维护，完成各应用系统的漏洞检测、BUG 修正、故障排除、系统优化、业务功能完善多项运维工作。

（二）服务内容

1. 监理服务内容

监理单位在监理合同约定的范围内，依据监理规划和监理细则，结合监理对象的特点，对市住房公积金管理中心业务信息系统及灾备平台运行维护服务（2026 年）项目，通过质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理和工程协调等，实现监理目标。包括但不限于以下内容：

（1）总体把控

对项目的组织和实施计划安排、质量保证计划、进度控制计划等进行。

（2）质量控制

依据合同要求和有关技术标准，审查、监督、控制本工程设

备采购及设备安装的质量。

（3）进度控制

审核承建单位的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标，监督检查项目进度执行情况。

（4）投资控制

通过对项目实施方案的优化，确保投资控制在合理、性价比高的范围内。

（5）合同管理

对合同工期的延误和延期进行解释，协助业主处理项目实施的每个过程出现的合同变更、违约、索赔、延期、分包、纠纷调解及仲裁等问题。

（6）信息管理

建立全面、准确反映项目各阶段工程状况的图表、文档，收集、管理项目各类文档和资料。

（7）会议制度

为保证监理工作的开展和实施协调，监理方需组织必要的会议。

（8）组织协调

建立畅通的沟通平台和沟通渠道，采取有效措施使项目信息在有关各方之间保持顺畅流通，积极协调项目各方之间的关系，推动项目实施过程中问题的解决。

2. 监理人员要求

以现场监理为主要方式进行，实行总监理工程师负责制。监理服务机构应建立项目监理小组，安排驻场的监理人员，包括总监理工程师在内监理人员至少 2 人。具体如下：

（1）总监理工程师 1 人，具有信息系统监理师证书、信息系统项目管理师证书、网络工程师证书。

（2）驻场监理工程师 1 人，具有信息系统项目管理师证书、信息系统监理师证书

五、公开选取方式和服务费用

1. 公开选取方式：多次报价竞价选取。

2. 服务费用为：最高限价 0.66 万元，最低限价人民币 0.55 万元。

六、服务时间

服务时间自合同签订之日起至市住房公积金管理中心业务信息系统及灾备平台运行维护服务（2026 年）项目通过验收之日止。

七、其他要求

1. 中选机构在接到选取单位的通知后，须于 2 个工作日内，提交资格审查文件。

2. 资格审查文件至少包括：

（1）营业执照副本复印件，加盖公章。

（2）具有信息系统工程监理服务标准贯标证书复印件，加盖公章。

(3) 总监理工程师的信息系统监理师证书、信息系统项目管理师证书、网络工程师证书复印件，加盖公章。

(4) 驻场监理工程师的信息系统监理师证书、信息系统项目管理师证书复印件，加盖公章。

八、中选机构资格的取消及重新选取中选机构

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好设计安排，准备好相关资料。中选机构有下列情形之一，将取消中选机构的资格，将中选机构列入我单位“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

1. 资格审查文件逾期送达的。
2. 未能提供本需求书要求核查的资料的。
3. 资格审查不符合本需求书要求的。
4. 伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。

