

采购需求书



类别	建议
1 名称	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目 预算审核采购需求书
2 项目业主情况	潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处
3 中介服务名称	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目- 预算审核
4 对中介服务机构 的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、具备工程造价咨询能力。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5 服务内容和服 务要求	桥东街道综合养老服务中心改造建设项目 位于桥东文化活动中心，项目总投资约84 万元，将原主体建筑一层各功能用房重新改 造装修，设置照料室、休闲活动室、书画 棋牌室、社工办公室、公共盥洗室等房间， 打造成为综合养老服务中心。根据项目需要 择优选取预算审核单位。
6 合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省 建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函



		[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准计算,最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>