

# 项目业主采购需求书



|   | 类别               | 建议                                                                                                                                        |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |                  | 谢岗镇窑山村“田园雅韵·活力焕新”改造工程                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况           | <p>项目业主名称: 东莞市谢岗镇窑山股份经济联合社</p> <p>地址: 东莞市谢岗镇振兴大道 30 号</p> <p>联系人: 袁晓桐 87683787</p>                                                        |
| 3 | 中介服务名称           | 谢岗镇窑山村“田园雅韵·活力焕新”改造工程(工程监理)                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求: 符合市政乙级</p> <p>2. 需要回避的机构: 无</p> <p>3. 其他要求: 无</p>                                                                       |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | <p>1. 项目基本情况: 谢岗镇窑山村“田园雅韵·活力焕新”改造工程, 项目预算约 42 万元, 需根据要求为该项目提供工程监理服务。</p> <p>2. 服务类型: 工程监理。服务要求: 根据要求, 对谢岗镇窑山村“田园雅韵·活力焕新”改造工程提供工程监理服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | <p>3. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的监理工作, 服务期限至项目完成财审结算。</p> <p>4. 地点: 东莞市谢岗镇振兴大道 30 号。</p>                    |
| 7 | 公开选取方式和          | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。                                                                                                                        |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 计价标准            | <p>2. 报价方式：下浮率 0-30%。</p> <p>3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费标准》【2007670 号】X 计费系数 X 专业调整系数 X 折扣系数。</p>                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 服务时间            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收              | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |