

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	桥头镇宋屋洲水土保持项目可行性研究报告评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市桥头镇经济发展局 地址：广东省东莞市桥头镇中兴路 223 号之一号 联系电话：83433838 联系人：罗秀媚
3	中介服务名称	桥头镇宋屋洲水土保持项目可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备承担本项目服务响应的技术服务能力
5	服务内容和 服务要求	对桥头镇宋屋洲水土保持项目可行性研究报告评审服务进行评审，通过调查研究、综合评估，出具评估报告。
6	合同履行地点 和方式	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起 30 天之内完成服务。地点：广东省东莞市桥头镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 50%-下浮率 55% 3. 计价标准: 按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283 号文)*(1-中选下浮率)进行计费, 其中行业调整系数取 1.2, 复杂程度调整系数取 1, 可研评估结算价以政府立项批复的总投资为计费基数, 最终按实结算, 最终不超过 18218.65 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。