

莲上镇竹林村“林下·拾光”经济体验区 提升项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	莲上镇竹林村“林下·拾光”经济体验区提升项目预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人：余先生 联系电话：0754-85742276
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备工程造价咨询资质并入驻广东省网上中介服务超市。 2、信用良好，近两年内无不良信用记录。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于汕头市澄海区莲上镇竹林村牛铺头，建成的“林下·拾光”经济体验区做进一步的基础设施完善以及景观环境的提升，主要从灯光氛围、标识设计及配套、运营空间配套以及绿化修复等几方面着手进行改造升级。现需对该项目进行工程造价咨询，出具预算编制报告书。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准； 3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取

		费依据结合粤价函[2011]742号(油价函[2011]288号)文的收费标准执行。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

澄海区莲上镇人民政府

2026年4月21日

