



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区自然资源局关于韶关市曲江区 2026 年度国有建设用地供应计划成果编制采购需求书
2	项目业主情况	韶关市曲江区自然资源局，地址：韶关市曲江区马坝镇城南大道 3 号，联系电话：0751-6691923。
3	中介服务名称	韶关市曲江区 2026 年度国有建设用地供应计划成果编制。
4	对中介服务机构的资质要求	具备土地估价机构信用等级证书（三级以上）
5	服务内容和服 务要求	按国家、省、市相关文件及工作要求编制曲江区 2026 年度国有建设用地供应计划，于 2026 年 3 月 31 日前发布并满足填报广东省土地市场动态监测与监管系统。编制成果须符合《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范（试行）〉的通知》（国土资发〔2010〕117 号）、《广东省自然资源厅关于组织开展 2026 年土地储备计划与



		建设用地供应计划编制和发布工作的通知》（粤自然资权益〔2025〕1686号）等国家、省、市有关政策文件要求，并确保工作成果能够按时保质保量符合广东省土地市场动态监测与监管系统的填报要求，以及上级自然资源主管部门审核、备案等相关工作要求。 保密要求：在项目实施过程中，中选机构对委托方所提供的相关资料、数据，未经委托方书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理。中选机构负有对成果资料保密的责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026年3月到4月。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：完成服务内容。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：按规定编制、发布并满足填报广东省土地市场动态监测与监管系统要求。 4. 验收不合格的处理方式：退回重做并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况追偿。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--