

潮安区彩塘中学厕所等修缮项目-工程监理
采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区彩塘中学厕所等修缮项目-工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区彩塘中学 地址：潮州市潮安区彩塘中学校内 联系电话：18098128137 联系人：杨锦鸿
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级工程监理资质及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目建设位置位于潮州市潮安区彩塘中学，项目总投资约 66 万元，主要内容包括：崇德楼、象贤楼厕所改造(更换便器、冲水装置等)；正谊楼屋面及女儿墙渗水、露筋修复等。 2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按双方签订合同进行。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务，具体按双方签订合同进行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-20%）。 3. 计价标准：按照参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价格(2007)670号），最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定时间为准。
9	验收	以合同约定时间为准。
10	结算方式	以合同约定时间为准。
11	违约责任	以合同约定时间为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---