

澄海区莲上镇莲南村镇工业集聚区新源路(南峙山路-报福庵路)、
广渠西路(南峙山路-报福庵路)建设工程全过程造价咨询

采购需求书

	类别	内容
1	名称	澄海区莲上镇莲南村镇工业集聚区新源路(南峙山路-报福庵路)、广渠西路(南峙山路-报福庵路)建设工程全过程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市澄海区莲上镇人民政府 联系人: 余先生 联系电话: 0754-85742276
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1、营业范围需包括造价咨询业务。 2、已入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好, 近两年内无不良信用记录。 4、需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况: 包含 2 条市政道路, 分别为新源路(南峙山路-报福庵路)、广渠西路(南峙山路-报福庵路), 道路总长度约为 598.86m。其中新源路南起南峙山路, 北至报福庵路, 全长约 296.00m, 道路红线宽度 20m, 其南部路段存在高压线塔占道情况, 南部路段道路红线宽度为 24 m 至 31 m 不等。广渠西路南起南峙山路, 北至报福庵路, 全长约 302.86m, 道路红线宽度 18m, 道路等级均为城市支路。建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、绿化工程及海绵城市等。 2、服务类型: 全过程造价咨询服务。 3、服务内容: 项目从施工图预算及工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务, 包括:(1)初步设计阶段, 协助委托人校核工程概算, 提出专业意见;(2)预算编审阶段, 编制预算书, 配合财政部门或委托人对预算价的审核定案工作。(3)施工阶段, 在施工合同对造价工程师的授权范围内, 负

		责工程计量和计价,工程进度款的审核,工程变更造价审核,签发支付证书,及时向施工单位提供合同价款的核实、调整和通知等指令。(4)结算阶段,对送审结算书初审,并配合工程财政部门或委托人对结算价的审核定案工作;(5)其他服务:包括但不限于前期费用的计算校核、出具相关造价的专业意见报告书,对过程相关流程程序予以专业性建议及指导。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取; 2.报价方式:报下浮率。为服务质量考虑,预防市场恶性竞争,本项目下浮率范围为1~20%,应在报名页面及盖章响应方案中同时体现,如不一致的,以报名页面信息为准; 3.计价标准:服务金额暂不做评估与测算,取费依据结合《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)及中选人所报下浮率计取,最终以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收; 2.验收程序:项目业主自行验收; 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同要求为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债

		务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	

澄海区莲上镇人民政府

2026年5月27日

