

阳春市河壩鎮敬老院房屋安全鑒定服務採購需求書

	類別	建議
1	名稱	陽春市河壩鎮敬老院房屋安全鑒定服務項目
2	項目業主情況	項目業主名稱:陽春市河壩鎮敬老院 地址:陽春市河壩鎮社背村對面(河壩加油站對面)
3	中介服務名稱	檢驗檢測服務
4	對中介服務機構的資質要求	1. 中介服務機構資質要求:(1) 已在中國境內註冊,在法律上、財務上獨立、合法的獨立法人,且經營範圍必須滿足本次公開選取範圍;(2) 報名參加本次採購服務的公司入駐廣東省網上中介服務超市的企業;(3) 報名參加本次採購服務的公司需具備檢驗檢測資質; 2. 需要回避的機構: 無。

5	服务内容和 服务要求	1、服务内容：阳春市河壩镇敬老院鉴定面积约 1100 m²。 2、服务要求：中选单位根据采购单位的合理要求，按现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、标准等；做好本项目房屋鉴定工作，编制成果资料符合相关主管部门的要求。
6	合同履行地点 和方式	广东省阳春市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价范围为下浮率 0%至 20%之间（含 20%）。 3. 计价标准：标准价格参考粤建检协[2015]8号文件中普通住宅建筑15元/m²，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	具体时间按照合同双方自行约定。
9	验收	具体方式按照合同双方自行约定。
10	结算方式	具体方式按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体方式按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	具体方式按照合同双方自行约定。

	解决争议方式	
13	备注	1. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 2. 对有关项目情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。 3. 中选单位资格的取消及重新选取中选单位 需报名的中介服务机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。 中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选资格并将中选单位列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选单位： 1) 中选单位擅自放弃中选结果。 2) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人无法在2个工作日内到选取人办公地点领取项目相关资料及进行服务工作对接。 3) 由于中选单位原因，鉴定服务工作滞后，不能按要求工作。

阳春市河垌镇敬老院

2026年06月02日

敬老院