和平县青州镇项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	和平县青州镇永丰村名木古树公园建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县青州镇人民政府 地址：广东省河源市和平县青州镇府前路 1 号（镇委、镇政府大院） 联系电话：0762-5100001
3	中介服务名称	和平县青州镇永丰村名木古树公园建设项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1.已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2.服务单位具有工程项目设计资质，且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 3.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	监理服务覆盖项目全过程、全方位，包含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期阶段全部监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.按照合同要求完成服务。 2.提供服务的地点：青州镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:服务评价择优选取。 2.报价方式:报总价。
8	服务时间	按照合同要求进行和平县青州镇永丰村名木古树公园建设项目的监理服务
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：完成成果提交业主为验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10	结算方式	1.项目交付委托人后30天内内一次性付清工程监理服务费
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App