

项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）工程施工图审查
2 项目业主情况	项目业主名称：肇庆市城市排水事务中心（盖章） 地址：广东省肇庆市端州区和平路43号房产交易大楼5楼 联系电话：0758-2180919 联系人：钟生
3 中介服务名称	肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）工程施工图审查
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商具备一类市政基础设施（排水、道路、公共交通、风景园林）工程施工图审查资质。
5 服务内容和要求	完成采购人对肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）工程施工图审查的要求
6 合同履行地点和方式	1. 地点：广东省肇庆市 2. 履行方式：按双方合同约定
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率，报价下浮率区间为20%-40% [本项目概算批复金额76.70万元，即投标最高限价为61.36万元（下浮20%），投标最低限价为46.02万元（下浮40%）]。
8 服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目施工图审查工作且通过验收之日止。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：实现合同约定的采购标的。
10 结算方式	计价方式：施工图审查费=结算审定的勘察设计的费用×6%×（1-投标下浮率） 1. 预付款为合同暂定总价的20%； 2. 出具《施工图设计文件审查合格书》后支付至暂定合同总价的50%（含预付款）； 3. 结算审核完成后支付结算价的剩余价款（总金额以主管部门审核为准）。
11 违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

