

# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇中心片区控制性详细规划 D01 街坊调整项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山宏展产业投资有限公司 地址：东莞市茶山镇东岳路 110 号 电话： 0769-86642304 联系人：钟嘉琪
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	需具备城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况。为深入贯彻落实片区统筹规划方案，优化片区空间布局，保障重大产业项目顺利实施，推动茶山镇京山现代化产业园高质量发展。现组织开展中心片区 D01 地块控制性详细规划调整工作。 2. 项目目的。本次工作主要目的是编制 D01 地块控规调整方案，具体包括项目概况、调整理由、调整影响分析、提请审议的内容以及附件等。



		<p>3. 工作成果要求。3.1 设计人需向发包人提交规划成果资料,并对其质量负责;3.2 成果电子文件;3.3 为确保最终形成的规划成果的科学性、准确性,规划的内容和深度需按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市现行的有关文件和规定执行。</p> <p>4. 项目时间要求。4.1 设计单位自收到业主单位有关材料之日起开展相关规划编制工作;4.2 设计单位应当根据技术要求3个月内完成规划项目,规划工作完成后3日内提供相应的规划成果资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点: 东莞市茶山镇</p> <p>2. 提供服务方式: 提交设计成果文件(纸质版及电子版)。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 参照《城市规划设计计费指导意见》并结合市场调节价进行计费,最终的服务金额按照双方签订的合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为6个月(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准与行业标准，通过相关部门审查等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>