



项目业主采购需求书

类别	需求内容
1 名称	永安堂修缮和数字化保护项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2 项目业主情况	广州市越秀区图书馆 地址：广州市越秀区署前路8号802室 联系电话：020-81368616 联系人：颜群力
3 中介服务名称	工程咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业应包含建筑工程，服务范围应包含项目咨询）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5 服务内容和服 务要求	包括但不限于： 永安堂修缮和数字化保护项目可行性研究报告编制服务
6 合同履行地点 和方式	对永安堂修缮和数字化保护项目可行性研究报告进行编制服务
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，



		<p>三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为合同签订至项目结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作。</p>
10	结算方式	<p>款项分两期支付，第一期：自合同签订后，乙方可向甲方申请支付预付款，并向甲方提供相对应等额的增值税发票，甲方办理财政支付手续，向乙方支付合同第一期款项¥650（人民币大写：陆佰伍拾元）作为预付款。第二期：经服务验收，且经费到位后，乙方可向甲方申请合同结算尾款，并向甲方提供相对应等额的增值税发票，甲方办理财政支付手续，向乙方支付合同结算尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>因甲方使用的是财政资金，甲方的付款时间为向区财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含区财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。如因执行该程序而使拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，也不得以此追究甲方任何形式的违约责任。</p> <p>若本合同项目被审计机关纳入审计、巡察的，则双方同意以审计（巡察）机关出具的</p>

合同

		<p>审计报告作为最终结算依据；若审计机关出具的审计报告与双方的结算数额不一致（即使该结算数额是依据本合同其它条款的约定得出的，双方应根据审计（巡察）机关出具的审计报告进行多退少补。如存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。如乙方未能在 20 天内返还，须向委托人支付的违约金每天为合同总金额价格的 1%。</p>
--	--	---

