

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                          |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 兴华路北段基础设施提升工程监理服务采购需求书                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府<br>地址：博罗县龙华镇府前路2号<br>联系电话：0752-6862928<br>联系人：张春婷                                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理服务                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 必须具有国家住建部核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。                          |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 项目基本情况：推动“百县千镇万村高质量发展工程”建设加力提速，促进城乡融合和区域协调发展。不断提升城镇人居环境品质，创造宜居宜业宜游的空间，实现经济、民生双重效益，促进龙华镇高质量发展。本项目总投资6492270.86元(建安4204775.86 |

|    |                 |                                                                                                                                     |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 元、采购 2287495 元)。<br>本次采购工程监理服务。                                                                                                     |
| 6  | 合同履行地点和方式       | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                         |
| 7  | 公开选取方式和计价标准     | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率<br>3. 计价标准：本次采购服务费参考《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）文件的意见和地方调节价，服务费用按标准计算并以下浮率作为报价方式，下浮率区间为 10%至 25%。 |
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                         |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方                |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，且该条款无效。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

