

采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院信访室改造工程项目设计及预算编制服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院 地址：惠州市大亚湾经济技术开发区澳头街道中兴三路 17 号 联系电话：0752-5500080 联系人：林耀威 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计、工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、具有工程设计(建筑工程)乙级资质以上(含乙级)资质，需具备工程预算编制的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的供应商单位。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1、项目基本情况：对惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院信访室进行改造。 2、服务内容：对本项目工程开展设计及预 |

| | | |
|---|-------------|---|
| | | 算编制工作，并提交对应设计图纸（包括但不限于 CAD 电子版）和预算编制报告等成果资料。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 根据双方合同自行约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（1%-2%） 3. 计价标准：暂不做评估与测算，报名机构的报价不作为方案择优和结算依据，最终以双方约定的金额为准，付款方式按合同约定。（工程设计服务收费参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定进行计费；工程造价咨询服务参考“广东省物价局《粤价函【2011】742号》文进行计费。） |
| 8 | 服务时间 | 根据双方合同自行约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 根据双方合同自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | 式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

惠州市大亚湾经济技术开发区人民法院

2026年4月22日

