广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇五马路(富马路至三限房路段)新建工程供地测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：乙级测绘（工程测量、界线与不动产测绘） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况： 经镇委镇政府同意（虎党政综合办复〔2025〕378号），现需对东莞市虎门镇五马路(富马路至三限房路段)新建工程开展供地测绘服务。 东莞市虎门镇五马路(富马路至三限房

		路段)新建工程起点接富马路，终点接三限房路，道路长度约162.128米，红线宽约26米，建设内容包括道路、交通、给排水、电力及绿化等工程。 2. 服务类型、服务要求等： 甲方委托乙方对本项目进行地形测绘，并由乙方按规定制作供地图件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间:提交测绘成果资料后3个月 地点:东莞市虎门镇赤岗社区 方式:提交项目相对应报告成果 2.提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额9900元-10000元 3.计价标准：国家颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）及《测绘收费标准》国测发[1993]082号
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为提交测绘成果资料后3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1)结算方式 本项目以合同约定的单价及实际完成的数量，计算得结算价(含税费)，最终结算价按经甲方确认的实际工作量进行结算(特别约定:若实际结算价超出合同暂定价的，则按照本合同约定的暂定价进行实际最终结算价。) (2)质保期:提交测绘成果资料后3个月。 (3)乙方提交测绘成果资料，并完成结算审核程序后，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后的30个工作日内，甲方向乙方支付至结算价的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市虎门镇工程建设心

2026 年 11 月 3 日