

化州市那务镇元山小学教学楼维修改造采购 需求书

1	名称	化州市那务镇元山小学教学楼维修
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：化州市那务镇元山小学
3	服务类型名称	维修改造
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构要求：入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取建筑行业设计乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目投资额（元）¥23万元。 2. 服务内容：对化州市那务镇元山小学教学楼进行维修。
6	合同履行地 点和方式	1. 履行时间：按合同双方约定。 2. 履行地点：化州市。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 设计费费率4.5%，按费率下浮范围0-50%。 3. 计价标准：以合同约定为准。

8	方案择优 选取标准	1. 提供项目负责人具有建筑设计专业高级工程师职称证且同时具有一级注册建筑师、身份证明、近3个月社保证明（4分）。提供项目负责人具有建筑设计专业高级工程师职称身份证明、近3个月社保证明（2分）。提供项目负责人没有设计专业高级工程师职称证或没有一级注册建筑师或无身份证明、无近3个月社保证明（0分）。 （2）技术人员：不少于两名人员，两名人员同时具备注册证与中工或高工职称证（2分）；只提供1名人员具备注册证与中工或高工职称证（1分）；不符合条件或无提供（0分）。 （3）最低报价（2分）、其他报价（0分） （4）有效业绩、1项1份，最多2分（满分2分）、不提供或不符合的业绩（0分）。 有效业绩是2026年以来的合同（中标通知书）、合同关键页、合同明确约定到项目负责人与本项目是负责人同一个人。 须知：提供虚假资料报名，无论中不中标，进行失信评价，可能导致无法在广东中界超市报名或投标；
9	须上传提交的资料以及提交的资料	报价书全部每张盖章，1. 营业执照.2.项目负责人职称、社保；3技术人员的职称或证书、社保；4.报价书或报价表；业绩证明。（报价时间要在广东中介超市网上截止前）。以上资料密封1份，报价书在截止时间前提交纸质到建设单位。
10	服务时间	以合同约定为准。
11	验收	以合同约定为准。
12	结算方式	以合同约定为准。

13	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方 有权解 除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际 损失及可预见 的间接损失。因不可抗力致使不能实 现合同目的，任何一 方均有权解除合同，根据实际 情况部分或全部免除责任， 但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分 终止执行，已履行部分据实结算。 风险需知:如中标不在约定时间签订合同或不按合同约定完 成约定，进行失信评价，可能导致无法在广东中界超市报 名或投标。
14	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签 订补充 合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法 律和广东省网上中介服务超市相关管 理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成 的，通过诉讼的方式解决。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范 本”， 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关 “合同范本 ”；如果监督管理部门未有“合同范本”， 业主单位、中选中 介服务机构应当根据《中华人民 共和国民法典》等法律法 规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果 的内容 一致。合同的实质性内容是指合同标的、数 量、质量、价 款或者报酬、履行期限、履行地点和 方式、违约责任和解 决争议方法等(即表格中的序 号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民 法典》 等法律法规的规定。