顺德区南国东路延伸线工程-河堤路至水上执法基地桥下空间整治供电增容设计委托采购需求书

	类别	需求说明
1	**名称**	顺德区南国东路延伸线工程-河堤路至水上执法基地桥下空间整治供电增容设计委托采购需求书
2	**项目业主情况**	项目业主名称：佛山市顺德区代建项目中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座4楼 联系电话：0757-22836425 联系人：张工
3	**中介服务名称**	供电增容设计
4	**对中介服务机构的资质要求**	1.已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2.资质：工程设计电力行业（送变电工程）专业乙级及以上，且在区供电局进行备案。不接受联合投标；

		3.需要回避的机构：无； 4.具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。
5	**服务内容和服务要求**	1.项目基本情况：项目位于顺德区五沙大桥与顺德大桥之间，顺德港北侧，设计面积约为100000㎡，设计内容包括马拉松入口广场、配合服务设施、相关配套管网、绿化、照明等。本次电力增容设计建安费为273568.46元。 2.服务内容与要求： 开展电力方案设计、后续施工配合等工作，获得甲方及相关部门的认可，行业主管部门的批复（若需），协助完成施工报建等其他配合事项。
6	**合同履行地点和方式**	1.提供服务的时间、地点、方式：自合同签订之日起，地点为委托方所在地。 2.提供服务的地点：中介服务机构自行解决，业主不提供住宿、办公场所及设备等。

7	**公开选取方式和计价标准**	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报折率，不得高于控制价，不得低于控制价的80%。 3.计价标准：委托控制价为12556.79元。 设计计费：参考《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)，采用直线内插法计算，专业调整系数取1.2，复杂系数取0.85，附加调整系数取1.0，按业主单位内部管理办法不下浮。委托控制价为12556.79元。
8	**服务时间**	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为12个月，合同截止时间以项目完成竣工验收时间为准，自合同生效之日起开始计算。
9	**验收**	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：根据委托方要求组织验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	**结算方式**	设计费用结算方式： 采用**固定折率包干结算**，本项目工程设计费以顺德区造价管理部门审定的清单预算价建安费

		累计额为计算基数进行重新测算，乘以委托服务机构中标折率。最终工程设计费结算价不高于暂定合同价中的设计费。上述最终审定的清单预算价以财政部门（若有）审定额度为准，若无需财政部门审批，则以甲方委托的第三方造价咨询单位审定为准。
11	**违约责任**	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	**补充合同和解决争议方式**	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	**其他要求**	报名服务机构提交的项目响应方案应包括但不限于以下内容： 资格条件（须全部满足，否则视为无效响应） 1.营业执照：提供有效的营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件，经营范围应包含与项目相关的业务。 2.资质证书：提供有效期内工程设计（变电工程乙级及以上）及以上的有效资质证明。 3.诚信评价体系管理平台登记备案截图：提供在广东省网上中介服务超市或相关行业诚信管理平台完成登记备案的截图。 4.提供服务机构在区供电局备案的相关证明文件。 5.提供服务机构固定的办公场所位置和必要的办公设备相关证明。 6.报价：报价不得超过委托控制价，不得低于下限（委托控制价的80%）。 二、综合评价材料 1.类似工程业绩：提供近3年内类似项目业绩及相关证明。 2.拟派项目团队：提供拟派人员清单及相关证明（含职称、学历、近6个月社保记录）等，实际提供服务人员必须与响应方案承诺拟派服

		务人员一致，否则业主单位有权解除合同，并无需支付任何费用（已支付费用全部退回，并不予支付任何补偿）。 3.项目初步方案：**根据项目建设内容及位置，提供设计的初步方案**。 4.服务计划及时间安排。 5.保证响应时效、设计质量、后续服务的相关措施及证明。 6.其他材料：采购需求书中要求的其他内容，或服务机构认为有助于体现自身优势的补充说明。 7.响应的中介服务机构近3个月内在广东省中介超市中选我单位同类型业务，或在我单位尚有3项及以上业务未完成的，其现阶段人员调配及实际履约能力将纳入我单位择优选取的综合考虑因素。 三、中介服务机构须对所提供资料的真实性负责，若发现存在造假行为，采购方有权取消其中选资格。
14	**备注**	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-14）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购方：佛山市顺德区工程建设中心