

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市河浦土地开发有限公司濠江区河玉围片区耕地集中整治区(万亩方)建设项目(一期)工程复核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市河浦土地开发有限公司 地址：汕头市濠江区达濠街道西墩中国银行后楼自然资源局5楼 联系电话：13556311211 联系人：苏静彬
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格,持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书。 2. 乙级测绘资质或以上。
5	服务内容和 服务要求	项目位置在汕头市濠江区河浦街道、玉新街道,项目整治范围 1422.33 亩,其中建设区 1307 亩,预计新增耕地 1266.19 亩。主要建设内容:土地平整工程,拆除硬化建筑 1413m <sup>2</sup> ,平整土地 1390.88 亩,新建田埂



		<p>5401m；土壤改良 1290.30 亩；灌与排水工程，新建灌排渠 11339m，配套涵管 17 座、农门 12 座、沟渠横梁 1136 根、人行道板 116 座、泵站 2 座、蓄水池 7 座、输水管 256m、阀门井 2 座等；田间道路工程，新建田间道路 2748m、生产路 6512m、配套下田坡道 43 座、T 字路口 7 座、会车道 7 座；其他配套含竣工公示牌 2 座、单项标识牌 26 座。本次委托服务按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策开展本项目工程复核服务工作，出具提交相关成果报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：汕头市濠江区河玉围片区 方式：按合同约定时间完成服务</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：采用下浮率，下浮区间为 <u>40%</u> 至 <u>45%</u>。</p> <p>2. 报价要求： （1）采用下浮率报价； （2）服务费计算公式：工程复核费基准费 ×（1—下浮率）；</p> <p>3. 人员要求：拟派项目负责人需具备相关专业技术职称，提供职称证书。</p>

		<p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成合同约定所有服务。</p> <p>5. 其他：无</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间以合同签订为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：</p> <p>（1）中选中介服务机构提交成果报告。</p> <p>（2）项目业主对报告完整性、合规性、准确性进行审核。</p> <p>（3）验收合格，予以确认；不合格由中选中介服务机构修改完善后重新报验。</p>



		<p>3. 验收标准：</p> <p>(1) 报告内容完整、依据充分、数据准确；</p> <p>(2) 符合国家及地方相关规范、规定及合同约定；</p> <p>(3) 成果文件签章齐全、格式规范。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按进度支付，双方协商，最终以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/