

广东省网上中介服务超市项目业主采购中 介服务

项目需求书

项目名称:阳江市阳东区人民医院门诊楼二号楼二楼诊室改造工程造价咨询服务

服务类型:工程造价咨询

项目业主:阳江市阳东区人民医院

需求内容

一、对中介服务机构的要求

1.工程造价咨询服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。工程造价咨询服务机构须具备工程造价咨询、审核等业务经验，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2.需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。

3.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1.项目名称:阳江市阳东区人民医院门诊楼二号楼二楼诊室改造工程造价咨询服务

2.项目业主:阳江市阳东区人民医院

3.服务内容:阳江市阳东区人民医院门诊楼二号楼二楼诊室改造工程造价咨询服务

4.服务要求:本服务期限从合同签订之日起，至所有工程造价咨询服务工作内容完成日止。具体以双方签订合同内容为准。

5.服务费用:暂不做评估与测算，最终参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询收费的复函》（粤价函[2011]742号）相关规定进行收取。

6.选取服务机构方式:方案择优选取。



三、服务时限

本服务期限从合同签订之日起，至所有工程造价咨询服务工作内容完成日止。

四、结算方式

(1) 该项目服务酬金按本项目审定的预算金额为基价，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询收费的复函》（粤价函[2011]742号）相关规定。

(2) 此外，中标方还需向本项目的招标代理机构支付相应的招标代理费。最终结算参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号计算得出。

五、违约责任

1. 当事人任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，双方可以在履行期间届满之前要求其承担违约责任。

3. 中标方未支付招标代理服务费的，采购人有义务催促中标方及时支付招标代理服务费。

4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

5. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触；做好资料

保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1.安排有相应资质的人员负责本项目工程造价咨询服务:

(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套,

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)需对项目的全过程进行跟踪服务。

2.与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

七、解决争议方式

1.代理合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政策相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

