

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	吴川市王村港镇人民政府王村港镇制冰厂与冷链云仓示范基地配套设施建设项目初步设计和概算编制采购需求书
2	项目业主情况	吴川市王村港镇人民政府 地址：王村港镇新港路镇政府大院 联系电话：0759-5100938、联系人：戴庆杰。
3	中介服务名称	王村港镇制冰厂与冷链云仓示范基地配套设施建设项目初步设计和概算编制。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务范围：本次服务涵盖王村港镇制冰厂与冷链云仓示范基地配套设施建设项目的初步设计文件编制、项目概算文件编制，以及配合项目业主完成相关审批所需的成果修改、汇报答疑等工作。 2. 项目总投资 128 万元，编制与初步设计相匹配的工程概算书，确保概算内容完整、计价依据充分、费用构成合理，并符合国家及地方现行相关规范和标准。 3. 成果要求：编制成果需符合国家、广东省及湛江市现行工程设计规范、概算编制规程及相关政策要求，能够满足项目进入下一阶段工作的条件，初步设计文件、概算文件需提供纸质版 4 份、电子版 1 份。施工图、预算书需提供纸质版 4 份、电子版 1 份。

		4. 时限要求: 自合同签订且项目业主提供全部基础资料之日起 20 个工作日内, 完成全部成果编制并提交送审稿。 5. 其他要求: 服务过程中需根据项目业主要求开展现场踏勘, 及时沟通设计编制进展, 根据评审意见完成成果修改完善工作。 6. 设计单位须提供施工期间的技术交底、设计变更、现场指导等配合服务, 直至项目竣工验收合格。
6	合同履行地点和方式	服务地点: 王村港镇王村港村制冰厂和冷链云仓示范基地园区内(具体地点以项目选址意见书为准), 设计单位需根据项目需要自行安排现场踏勘及驻场服务。 服务方式: 设计单位按照合同约定, 分阶段提交初步设计(含概算)、施工图设计(含预算)等成果文件, 并通过线上或线下方式交付业主审核; 施工期间通过现场指导、技术交底、设计变更等方式提供后续配合服务, 直至项目竣工验收合格。设计成果文件以纸质版和电子版两种形式交付。合同价款按合同约定支付。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 ($0\% \leq \text{报价下浮率} \leq 20\%$) 3. 计价标准: 以财审部门或第三方审定的建安工程费*4%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由合同双方根据项目具体情况协商确定, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。

		3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据业主要求整改。
10	结算方式	验收合格后，在上级财政部门拨付资金后的 15 个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---