

德庆县城市建设基础设施及配套项目-环城路

道路升级改造工程

工程设计（含预算）服务采购需求书

类别	建议
1 名称	德庆县城市建设基础设施及配套项目—环城路道路升级改造工程 工程设计（含预算）服务采购
2 项目业主情况	项目业主名称：德庆县住房和城乡建设局 地址：德庆县康城大道建设大楼 联系电话：0758-7788360 联系人：罗先生
3 中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4 对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构须在广东省网上中介服务超市完成 <u>工程设计、工程造价咨询</u> 服务备案登记。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 资质：具备 <u>工程设计市政行业（道路工程）乙级及以上资质</u> 、 <u>工程设计(建筑工程)乙级或以上资质</u> 。

		4.与项目业主单位存在利害关系，可能影响采购公正性的中介服务机构，需主动申请回避。 1.工程设计服务内容和要求：本次设计项目需结合道路现状进行改造，改造范围起点位于解放路(原交警大队门口)，终点位于环城路与朝阳西路交汇路口(县林业局旧办公室)，全长共约 1.23km，道路等级为城市次干道，主要建设内容：对道路铺设沥青，进行“白加黑”提升改造，同步修缮道路两旁人行步道、路灯、道路标识线、朝辉路至体育中心段建筑外立面风貌提升等。本项目计划总投资 3500 万。 2.工程造价咨询服务内容及要求：1) 结合市政（建筑）工程定额、最新造价政策、人工材料机械市场价，完成本工程全套预算编制，包含道路破除、路基处理、路面重建、人行道改造、风貌提升、给排水管网、路灯迁移改造、交通设施、绿化恢复、临时工程、拆除清运等全部工程内容。2) 精准计算工程量，编制工程量清单、工程预算书、预算编制说明、费用汇总表、综合单价分析表等全套成果文件。3) 核对图纸优化漏项、错项，结合现场施工实际合理计取措施费、规费、税金等。4) 配合主
5	服务内容和 服务要求	

		管部门、建设单位预算审核、答疑修改，根据审核意见调整完善预算成果，出具最终正式预算文件。5) 提供造价相关政策解读、材料价格询价、成本测算等配套咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：德庆县 2.服务方式：线上及线下
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（最终结算服务费由当地财政部门审核金额为准。） 3.计价标准：结合项目实际规模与市场行情确定，报价不得高于工程费用的1.8%，并控制总价在63.0万元（含税）以内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月(30个自然日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主牵头，会同相关单位共同验收等。 3.验收标准：服务成果应符合国家及行业相关规范标准，服务成果文件还需通过图审并取得审查合格书。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定

		标准、验收不合格的处理整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及政策文件确定。
10	结算方式	1.预付款支付：签订合同后 15 个工作日内，项目业主向县财政局提请支付合同总金额的 30%作为预付款； 2.进度款支付：中介机构交付施工图纸且通过图审后的 15 个工作日内，项目业主向县财政局提请支付合同总金额的 40%； 3.尾款支付：项目竣工验收后的 30 个工作日内付清设计费的全部余款。最终结算服务费由当地财政部门审核金额为准。
11	违约责任	1.在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同且承包人已开始勘察设计工作的，发包人应根据承包人已进行的实际工作量支付设计款，支付标准为：当设计量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。 2.发包人应按约定的金额和时间向承包人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，承包人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。 3.承包人对勘察设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人员错误造

		成工程质量事故损失, 承包人除负责采取补救措施承担损失部份工程造价赔偿外, 应避免直接接受损失部分的勘察设计费。损失赔偿金额不超过合同总设计费金额。 4. 由于承包人自身原因, 延误了勘察设计资料及文件的交付时间, 每延误一天, 应减收该项目应收勘察设计费的千分之一。 5. 合同生效后, 承包人要求终止或解除合同, 承包人应支付违约金, 违约金甲乙双方协商约定。 6. 其它未尽事宜, 以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准, 无相关规定的, 双方应协商解决。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 向原告所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、

	履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号1-10)。 2. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国 合同法》等法律法规的规定。
--	--