

台山市深井镇卫生院那扶分院放射室改造修缮工程 造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行本工程的预算和结算审核工作，该工程施工地点在台山深井镇卫生院那扶分院。工程概况:本次改造为那扶分院原放射室翻新及辐射防护专项改造，主要包含拆除清运、室内抹灰翻新、结构加固、防辐射防护施工、防护门窗及配套设施安装、现场安全措施等内容，具体如下：

1. 拆除及垃圾转运：对室内原有老旧装饰、局部墙体进行打拆清理，完成全场建筑垃圾转运及外运，清理施工现场，满足改造施工条件。

2. 室内墙面翻新抹灰：对机房主体墙面进行大白抹灰翻新（80 m²），侧小房区域整体抹灰找平（66 m²），修复墙面老化、起皮、开裂问题，保证基层平整牢固。

3. 辐射防护施工：墙面涂刷硫酸钡防护层（80 m²），重点区域安装硫酸钡防护板（60 m²），配套采购硫酸钡防护材料 4 吨，全面提升机房防辐射能力，达到医用放射防护标准。

4. 天花支架及结构改造：搭设机房天花固定支架（32 m²），完成现场开门洞施工及后期修复整改，优化室内结构布局，适配新 DR 设备安装要求。

5. 防辐射设施采购与安装：新增安装手动防辐射门 1 樘、高铅防护玻璃 1 块，配套安装辐射警示 LED 标志灯 1 套，完成所有防护门窗、玻璃的定位安装、调试及收口作业。

6. 安全文明措施项目：包含施工现场安全防护、防尘保洁、成品保护、施工收尾、验收配合等全部配套措施项目。

中介机构需严格执行工程定额和相关法律法规要求，确保工程量和工程预结算的正确性，并跟踪对接后续服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目投资估算金额约 8.3 万元，参考“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”计价标准，最高投标限价咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，结算咨询费基价不足 2000 元按 2000 元收取，基价合计： $2000+2000=4000$ 元；

2、签约合同价为：基价 4000 元*（1-中选方案报价下浮率）；

3、结合市场调节价报价下浮率区间为 20%-60%；

4、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后,10 个日历天内完成最高投标限价编制工作，工程结束收到甲方提供的资料后，10 个日历天内完成结算审核工作。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

