# 东莞市机关事务管理局
# 东莞市住建局停车场土地测绘
# 采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市机关事务管理局/东莞市住建局停车场土地测绘采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市机关事务管理局/东莞市南城街道鸿福路99号市行政办事中心，余贺邦22830559 |
| 3 | 中介服务名称 | 土地测绘 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介机构需承接过多次东莞有关项目，熟悉办事流程。<br>2.资质要求：界线与不动产测绘乙级及以上<br>3.供应人应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。<br>4.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 照，具有良好的信誉。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.服务内容：市住建局停车场土地测绘（面积约9867平方米）。<br>2.服务类型：土地测绘。<br>3.进度要求：按合同约定期限完成。<br>4.质量要求：按合同要求完成土地测绘相关工作，服务成果质量达到相关自然资源部门项目审批要求。<br>5.成果数量：《市住建局停车场土地测绘报告》纸质版一式二份，电子文档一份。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.履行地点：东莞市。<br>2.履行方式：现场测量、编制相关报告和图纸，直至服务成果通过相关自然资源部门审核。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：标准收费价至少下浮20%报总价，最高限价11404.92元（含税），原则上超出最高限价的为无效报价。<br>3.计价标准：财政部、国家测绘局《关于印发<测绘生产成本费用定额>及有关细则的通知》(财建[2009]17号)等收费标准计算。 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | 服务时间 | 自合同签订之日起至完成土地测绘的相关工作，服务成果质量达到相关自然资源部门审批要求。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：按合同约定。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：满足办理不动产权证要求。<br>4.验收不合格的处理方式：负责修编项目设计成果直至符合主管部门审批要求和合同约定要求。 |
| 10 | 结算方式 | 乙方交付全部成果，通过审批取得批复后，按照财政部门要求提交结算资料，完成结算，最终结算价以合同总价为准。<br>采用一次性支付方式:完成成果编制，取得相关符合办证条件的报告及图纸等资料后支付100%结算价。<br>若因财政支付程序导致甲方付款延迟不视为逾期支付，但最迟不得超过应付款之日起的一年。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向开平市人民法院起诉。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。<br>3. 合同的变更须由双方协商一致，并以书面形式确定、但有工程位置及方案发生改变的情形，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 5 个工作日内予以答复，逾期未予答复的，视为同意。合同终止：双方确定，发生不可抗力或本项目取消的情形，可以终止合同。<br>4. 投标人提交的响应文件应包括但不限于：资质证书、拟投入技术人员、工作大纲及报价书等。 |