

附件一

造价咨询综合评分表					
汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板工程项目（一期）初步设计概算审核				采购业主单位：汕头市金平区发展和改革局	
序号	类目	分值	评分标准	报名单位	
1	报价	30	报价得分：有效报价按金额从低到高排名依次递减0.5分，最低有效报价为满分。		
2	服务响应时间	20	中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，在1小时内响应的得20分，在2小时内响应并妥善解决的得10分，其余不得分。注：响应时长以中介服务机构办公地址至项目业主办公地址驾车最短耗时为核算依据，报名时须提供有效办公地点证明材料。		

3	项目团队组织架构	25	<p>1、项目负责人（5分）：拟投入本项目的人员，项目负责人具备一级注册造价工程师证书的得2分，具备一级注册造价工程师证书且有建筑工程造价相关专业高级工程师职称的得5分，其余不得分。</p> <p>2、项目组成员（10分）：在满足基本人员表的基础上，每增加一名专业人员具有二级注册造价工程师及以上资格的，每一人加5分，最多得加10分。</p> <p>3、项目组成员经验（10分）：项目组成员具备近三年（2023年至今）定案造价一亿元及以上的造价工作经验，且参与该项目的评审工作每一人得2分，每人最多得2分，本项最多得10分。</p> <p>注：须提供相应的资格证书、职称证、造价咨询成果文件对应清晰签名页等证明文件。项目组成员项目经验需提供有相应造价咨询服务工作定案报告中签名（或签章）的证明文件。工程造价相关专业包括但不限于以下专业：工程造价、建筑预算、建筑经济、工程概预算、建筑工程造价等造价相关专业。不满足上述情况的，不得分。</p>		
---	----------	----	--	--	--

4	服务经验	25	<p>中介服务机构参与近三年（2023年至今）定案的可研报告/概算审核服务项目，且定案造价在1亿以上的项目1个得5分，最高得25分。</p> <p>注：证明材料需提供有近三年服务项目合同关键页及中选（标）通知书、最终成果关键页。</p>		
总得分					
<p>备注:所投入人员必须为响应报名本单位人员，所有人员须提供近一个月（2026年4月）在本响应报名单位购买社保缴纳证明材料，所有证明资料都需提供清晰扫描件并加盖响应报名单位章，否则不计分。采用综合评分法择优确定服务机构，优先选取综合评分排名靠前的机构。综合评分相同的，以报价单项得分高者优先；若仍无法确定入围对象，依次比对项目团队架构、服务经验、服务响应时效单项得分择优遴选。如各项评分均一致，则由我局集体研究审定。</p>					