

国道 G355 线广宁联和至江屯罗坑岭顶段改 线（扩建）工程用地预审技术服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	国道 G355 线广宁联和至江屯罗坑岭顶段改线（扩建）工程用地预审技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广宁县公路事务中心 地址：广东省肇庆市广宁县南东一路 11 号 联系人：马学远 联系电话：18802666226
3	中介服务名称	国道 G355 线广宁联和至江屯罗坑岭顶段改线（扩建）工程用地预审技术服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 城乡规划资质：乙级（或以上）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：国道 G355 线广宁联和至江屯罗坑岭顶段位于广宁县江屯镇，为一级公路，设计速度为 60 公里/小时，起点于联和木材检查站西侧 100 米，接国道 G355 线，

		由双向两车道渐变为双向四车道，路线走向为东北向西南走向，终点于潭布镇中华村平交口，路线全长 13.998 公里。 2. 服务内容：含根据《广东省国土资源厅关于贯彻落实国家改进和优化建设项目用地预审和用地审查意见的通知》（粤国土资规字〔2017〕4 号）、《自然资源部办公厅关于印发〈节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）〉的通知》（自然资办函〔2023〕473 号）及《广东省自然资源厅关于规范开展节约集约用地论证分析专章编制审查工作的通知》（粤自然资管制〔2023〕2708 号）等文件的相关要求，开展用地预审和节约集约用地论证分析专章编制工作。如项目实施过程中涉及占用永久基本农田，则专章中需包含永久基本农田相关论证内容。 3. 人员要求：至少配备 2 名国土类或规划类中级工程师、2 名国土类或规划类技术员，同一人员不得同时兼任以上岗位。
6	合同履行地点和方式	1. 中选人在接到网上选取人的中选通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内到选取人

		办公地点商讨履约事项。 2. 中选通知书发出后 10 个工作日内完成服务合同签订。 3. 签订合同地点为广东省肇庆市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）等有关规划咨询直接人工成本，项目预算为45-50万元（如项目实施过程中不涉及占用永久基本农田，合同金额将根据具体工作调整，在合同中另行约定）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期根据双方合同约定。
9	验收	取得用地预审与选址意见书。
10	结算方式	根据双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。