

茂名市自然资源局新城分局

采购需求书

一、项目概况

1. 建设单位：茂名市土地开发储备中心
2. 项目名称：茂名市电白区 2025 年度第五十一批次城镇建设用地林地报批服务。
3. 服务地点：电白区七迳镇。
4. 服务内容：编制项目使用林地可行性报告、使用林地林木采伐作业设计、埋设林地使用范围界桩、申请表盖章、组卷完成材料报送市林业局及后续跟踪等，并取得《使用林地审核同意书》。

二、中介服务要求

1. 资质要求：林业调查规划设计丙级以上（专业包含建设项目使用林地可行性报告、林木采伐调查设计书编制）。
2. 相关技术要求：参照《建设项目使用林地可行性报告编制规范》（LY/T2492-2015）执行。
3. 成果形式：提供符合林业部门要求的建设项目使用林地可行性报告书、林木采伐调查设计书一式五份。
4. 工期要求及违约责任：在签订合同 10 日内完成所有工作。

未能按约定完成工作的，需提前以书面形式沟通取得建设单位同意延期；无故拖延项目完成时间的，将纳入诚信黑名单。

5. 项目完成时间紧，需驻点办公。

三、选取方式及计价标准

1. 选取方式：方案择优选取

2. 计价标准：根据《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号）第六、七条征占用调查计费基价按照调查类型确定计费基价和第六、八条征占用调查计费公式，使用林地可行性报告编制按使用林地不同的形状收费基价表及调查收费基价表、计算公式和《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》（粤林函〔2017〕658号）进行经费预算，报价方式：报总价。

四、其他

1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 结算及支付方式：以合同约定为准。

茂名市自然资源局新城分局

2026年6月8日

