

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县麻榨镇典型村培育基础设施建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇人民政府 地址：龙门县麻榨镇龙凤路8号 联系电话：0752-7560148
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中选机构必须具备房屋建筑工程及市政基础设施工程专业二类及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	根据内容、要求，按国家建筑施工图审查标准、技术规范、规程、定额进行施工图审查，并提供符合质量的施工图审查文件（施工图审查报告文件资料份数必须满足实际需要份数）
6	合同履行地点 和方式	1.履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。 2.履约方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）。
8	服务时间	签订合同收到甲方提供的料后，在签订合同后7天内完成图纸施工图审查；并提交施工图审查报告多套等文件资料。如无特殊情况不得延误
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		<p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同为准。</p> <p>4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>