

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇经济发展局寮步镇叠彩路（浮竹山文昌路至蟠龙路）建设工程项目可行性研究报告评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇经济发展局 地址：东莞市寮步镇勤政路1号 联系电话：0769-83321502 联系人：刘生
3	中介服务名称	寮步镇叠彩路（浮竹山文昌路至蟠龙路）建设工程项目可行性研究报告评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案，工程咨询市政公用工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目地址：东莞市寮步镇起点香缘路终点蟠龙路</p> <p>建设规模及内容：道路长约 549.636 米，双向四车道，红线宽 16.21-40 米，等级为城市支路，设计速度 30km/h。改造段：本次设计为考虑非机动车道通行，也将现状蟠龙路（新建段终点至富前街约 227.13 米）进行改建、现状香缘路（文德路至新建段起点约 372.99 米）进行改建。本项目建设内容包括：道路工程、交通工程、市政管线工程和绿化工程等。</p> <p>投资估算为：3342.03 万元。</p> <p>服务内容：对此项目可行性研究报告进行评估。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成评估服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设</p>

		项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)经行计算后适当打折。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按项目实际情况确定
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主完成支付申请程序向中选中介服务机构支付合同总金额100%，具体支付时间以财政的支付时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
--	--	---------------------------------------