

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	建设单位：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 项目名称：东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程造价预算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇沙头股份经济联合社 地址：东莞市长安镇沙头社区居委会 联系电话：0769-85544888 联系人：潘生
3	中介服务名称	东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程造价预算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业

		<p>资格的中介服务机构。</p> <p>2. 无回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>对东莞市长安镇沙头金沙产业中心工程提供造价预算审核服务</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至出具相关成果文件并通过验收</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省东莞市长安镇沙头社区</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以合同签订后约定的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至出具相关成果文件并通过验收。</p>
9	验收	<p>提交成果文件并通过验收</p>
10	结算方式	<p>按合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。