

中山市小榄人民医院职工停车场及规培
中心大楼工程建筑消防设施检测、建筑
防火及安全评估项目
响应文件

报名单位：

联系人：

联系电话：

邮箱：

一、报价单

报价单

我单位作为参选人, 对此次评审活动中我方所承诺的条款已经完全明确, 也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在评审活动中有弄虚作假等违法违规行为, 以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约, 本单位愿承担一切责任 (包括赔偿损失、取消评审及中选资格等)。我单位本次报价为:

项目名称	报价	备注
中山市小榄人民医院职工停车场及规培中心大楼工程建筑消防设施检测、建筑防火及安全评估项目	_____元	

注意:

中介机构报价范围在 96000 元至 160000 元。

- (1) 本项目采用总价包干报价, 机构根据需求、现场情况、自身成本报唯一、明确总价;
- (2) 超出报价范围的或未填写、填写不清的均视为无效报价;
- (3) 中选总价已包含完成本项目所有费用, 业主不再支付任何额外费用。

中介机构名称: (中介机构公章)

法定代表 (负责人) 或授权代表人

(签字或加盖个人名章):

____年__月__日

二、承诺函

承诺函

致中山市小榄人民医院：

本公司_____（公司名称）参加中山市小榄人民医院职工停车场及规培中心大楼工程建筑消防设施检测、建筑防火及安全评估项目，现承诺：

我公司满足中介机构的资格要求，包括（不限于）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）根据采购项目提出的特殊条件。
- （8）截止报价时间未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未处于政府部门禁止代理政府采购业务处罚期、未在我院禁止参与期内。

2. 我方已认真阅读并接受本项目采购文件的全部实质性要求，如对采购文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加采购活动以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

3. 本项目报价有效期为 90 天

4. 响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

5. 如本项目采购过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

6. 国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

7. 参加本次采购活动，我方完全同意采购文件“合同分包”、“合同转包”的实质性要求，并承诺严格按照采购文件要求履行。

8. 我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。除非采购文件特别规定，业主方享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术资料，并提供无限期支持，业主方享有使用权（含业主方委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

9. 我方自愿按照采购文件规定的各项要求向业主方提供所需货物和服务。

10. 一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

11. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

中介机构名称：（盖章）

法定代表人或其委托人签字：

时间：

三、具有独立承担民事责任的能力(营业执照)

四、法定代表人身份证明书

法定代表人证明书

姓名： 性别： 年龄：
身份证号码： 职务：

系_____的法定代表人。

特此证明！

单位（盖章）：

日期： 年 月 日

（附法定代表人身份证正、反面）

五、法定代表人授权委托书（若法人参与响应，则不需填写本表）

授权委托书

致：中山市小榄人民医院

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，
其权限是：_____。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：____年__月__日

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

统一社会信用代码：

说明：1、“法定代表人”为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、此处所述“法定代表人”，须与中介机构“营业执照”上的内容一致。

3、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4、将此证明书提交对方作为合同附件。

5、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的报价，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

6、签字代表为法定代表人，则本表不适用。

7、身份证复印件或扫描件须在有效期内。

8、有效期限：与本公司报价文件中标注的响应有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

受托人身份证正面和反面复印件

六、无围标、串标行为声明函

无围标、串标行为声明函

本公司郑重声明本公司在参加本次中山市小榄人民医院职工停车场及规培中心大楼工程建筑消防设施检测、建筑防火及安全评估项目，无以下围标、串标行为：

1. 不同中介机构的报价文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同中介机构委托同一单位或者个人办理响应事宜；
3. 不同中介机构的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同中介机构的报价文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
5. 不同中介机构的报价文件相互混装；
6. 不同中介机构的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组项目；
7. 法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此声明。

中介机构名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托人签字：

日期： 年 月 日

七、提供 2024 或 2025 年经审计的财务报告或近 12 个月内任何 1 个月编制的财务报表复印件

八、近 12 个月内任何时间的**纳税证明资料复印件**，如依法免税的，应提供相应文件证明

九、近 12 个月内任何时间的缴交社保证明资料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明

十、中介机构未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供以上截图）

十一、中介机构应在“广东社会消防技术服务信息平台”进行报备，有能力出具相关的检测报告。服务类型包括消防设施维护保养检测/消防安全评估【提供网页截图】；

十二、报名单位需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的消防检测类别登记。【提供网页截图】；

十三、拟投入项目负责人：项目负责人 1 名，有效期内注册一级消防工程师。具有消防设施检测、建筑防火及安全评估的项目管理经验。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意 1 个月社保证明复印件】

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1							项目负责人

十四、拟投入项目主要技术人员：

拟投入主要技术人员：现场操作人员不少于 4 名，具备一级注册消防工程师资格证书，或二级及以上注册建造师（机电工程专业）资格证书，或消防设施操作员（中级 / 四级）职业资格证书。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意 1 个月社保证明复印件】

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1							主要技术人员(现场操作人员)
2							主要技术人员(现场操作人员)
3							...
...							...
...							...
...							
...							

十五、采购需求偏离表

偏离表

填写要求：

- 1、请按采购需求的要求逐条响应，正负偏离参数请备注说明。
- 2、其中带★的参数是必须完全响应的参数。

序号	采购需求的要求	完全响应或 正/负偏离	偏离情况
一、对中介机构资质要求			
1	1. 中介机构应在“广东社会消防技术服务信息平台”进行报备，有能力出具相关的检测报告。服务类型包括消防设施维护保养检测/消防安全评估【提供网页截图】； 2. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测机构类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测机构类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。【提供网页截图】 3. 报名单位需满足中山市住房和城乡建设局《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的通知》（中建通〔2020〕73号）中的要求。 4. 人员配置要求： （1）拟投入项目负责人：项目负责人1名，有效期内注册一级消防工程师。具有消防设施检测、建筑防火及安全评估的项目管理经验。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意1个月社保证明复印件】； （2）拟投入主要技术人员：现场操作人员不少于4名，具备一级注册消防工程师资格证书，或二级及以上注册建造师（机电工程专业）资格证书，或消防设施操作员（中级 / 四级）职业资格证书。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意1个月社保证明复印件】； （3）如发现中选机构委派人员不满足要求，业主有权要求更换或取消中选资格。 （4）中选机构委派人员原则上不得更换，确需更换须书		

	面申请并经业主同意后方可变更。		
二、服务内容和 service 要求			
1	(一) 项目特征、范围: 本项目位于中山市小榄镇菊城大道中 65 号(中山市小榄人民医院内), 需对院内的职工停车场及规培中心大楼工程进行建筑消防设施检测、建筑防火及安全评估。 (二) 服务内容: 1. 对建筑整体消防设备、设施检测; 2. 对建筑的总平面布局、建筑布局、救援场地、建筑结构与装修、消防设施系统进行检测; 3. 对建筑防火合法性、总平面布局、设施器材、安全管理制度和预案、值班人员资质、等全维度防火安全评估; 6. 根据现场检查、检测结果, 依据国家现行相关检测技术规范, 对该大楼的消防设施、建筑防火及安全评估是否满足设计及相关验收规范, 并出具检测鉴定报告。 7. 预估规模: (1) 建筑类型: 一类高层公共建筑; (2) 总建筑面积: 24982.25 m², (地上 20989.8m, 地下:3992.45m), 地上 7 层、地下 1 层; (3) 结构类型: 框架结构 注: 本项目为总价包干, 业主方不再增加任何费用。请各中介机构报价时根据关于印发《粤建检协[2015]8 号文》和《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》等相关行业标准文件自行评估、综合考量。 (三) 服务要求: 1. 中选机构根据情况自行安排现场勘查, 编制检测及评估实施方案、安全文明施工方案、医院作业降噪与防护方案, 经业主审核后方可实施。 2. 作业避开医院诊疗高峰时段, 做好降噪、围蔽、防尘、场地恢复, 保护院内管线、绿化、设施、医疗设备。 3. 所有作业、成果、计算、图纸必须符合国家、广东省、中山市现行规范、标准。 4. 检测及评估成果版权归业主所有, 无条件提供全套电子版文件、纸质文件。 5. 因检测及评估造成设施损坏、医疗影响、人身事故的, 由中选机构全额赔偿并承担全部责任。 6. 严禁转包、挂靠、擅自更换主要人员, 违者业主有权单方解除合同、追究违约责任并索赔损失。 7. 转包与分包: (1) 中选机构不得转包本项目; (2) 未经业主书面同意, 不得分包任何内容; (3) 违反本条, 业主有权立即解除合同、追究违约责任、		

	赔偿直接及间接损失。 8. 中选机构承担服务全过程所有费用：人工、设备、交通、测量、试验、计算、绘图、报告、印刷、保险、税费、安全文明施工、不可预见费等一切费用，业主不再额外支付任何费用。 9. 双方自中选通知书发出之日起 10 个工作日内完成合同签订，因中选机构原因无法签订的，视为失信，业主有权取消项目并追究责任。		
三、合同履行地点和方式			
1	1. 合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中 65 号。 2. 履行方式：中选机构须指定专人全程负责现场对接及配合，全程跟进项目实施进度，直至本项目完整出具正式成果报告后为止。		
四、服务时间			
1	1. 服务周期：自合同签订生效之日起至本项目出具报告后止。 2. 中选机构进场后 7 个日历天内完成成果报告。		
五、付款方式			
1	付款方式： (1) 中选中介机构提交全部检测及评估成果报告并经采购人确认后，中选中介机构开具合法有效的等额增值税普通发票，业主方 30 个日历天内一次性支付本合同价款的 100%。		
六、补充合同和解决争议方式			
1	1. 采购合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度抵触。 2. 解决争议方式：合同履行纠纷先协商解决；协商不成的，通过项目所在地人民法院诉讼解决。		
七、违约责任			
1	以合同约定为准。		
八、服务金额及金额说明			

1	1. 服务金额:中介机构报价范围在 96000 元至 160000 元。 2. 金额说明: (1) 本项目采用总价包干报价, 机构根据需求、现场情况、自身成本报唯一、明确总价; (2) 超出报价范围的或未填写、填写不清的均视为无效报价; (3) 中选总价已包含完成本项目所有费用, 业主不再支付任何额外费用。		
---	---	--	--

十六、业绩 响应文件提供 2023 年 1 月 1 日起至今公共建筑设施检测、建筑防火安全评估的经验（提供合同复印件或鉴定成果复印件）。

业绩一览表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期

注：中介机构必须如实填写此表格。（此表可延长）

中介机构法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

中介机构名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

十七、项目整体实施方案

十八、中介机构认为需要提供的其他材料（如办证配合服务承诺）/（如无、可删）。