

违法用地测绘项目采购需求书

一、项目业主情况：江门市新会区自然资源局（地址：江门市新会区会城街道中心南路 17 号）

二、中介服务名称：新会区违法用地测绘编制服务项目

三、对中介服务机构的资质要求：

- (一)需要具备地质勘查的能力；
- (二)检测机构须符合《中华人民共和国政府采购法》有关规定；
- (三)检测机构具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好信誉。

四、服务内容和服务要求：对位于新会区违法用地进行地形测量、并绘制地形现状图，提交成果（纸质版以及电子文件）。

五、合同履行地点和方式：2026 年 6 月-2026 年 12 月在新会区完成测绘工作并交付合格的测绘成果。

六、公开选取方式和计价标准：

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报总价。本项目预算以每年 12 月为计算周期，以实际测量宗数计算总价。
- 3.计价标准：按照项目实际情况为准。

七、服务时限：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

八、验收：

- 1.验收时间：服务完成后验收。
- 2.验收程序：项目业主自行验收。
- 3.验收标准：其他标准。
- 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式：一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。

十、违约责任：

- 1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
- 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
- 4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式：

- 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
- 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者

都选或者两者都不选，该条款无效。



江门市新会区自然资源局

2026 年 6 月 5 日