

广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程建设项目 防雷检测服务采购项目需求

一、采购需求

（一）项目概况

项目名称	广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程项目 防雷装置检测服务		
项目预算	0.9 万元		
联系人	何工	联系电话	13640210931

建设工程地点位于广州市白云区钟落潭镇黎家塘村大山窿地块。项目总占地面积约 415 亩，建筑面积约 4500 平方米。主要建设教育基地、大门广场、捐献者纪念广场、墓区、第二思园骨灰还林区等。

（二）服务内容

服务内容包括但不限于：完成新建项目内所有建筑物、构筑物及配套设施防雷检测工作。

（三）检测范围

检测范围包括但不限于以下内容：新建建筑物防雷引下线、等电位连接环（网）、接闪带、接闪网、接闪杆、等电位连接、电涌保护器等。

（四）其它要求

中选中介服务机构须于中选后 5 个工作日内按照广东省网上中介服务超市平台中选公告的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽。

二、参选人资格

- 1.投标人具有独立法人资格；
- 2.具有防雷装量检测服务资质，经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 3.广东省网上中介服务超市“雷电防护装置检测”类甲级中介服务机构。

三、防雷装置检测技术要求

检测依据《气象法》、《气象灾害防御条例》、《防雷减灾管理办法》、《关于印发广州市房屋建筑工程防雷及接地装置检测技术指引的通知》（〔2018〕1008 号）等相关法律、规范、标准、通知）。防雷装置检测应当符合《防雷装置检测服务规范》（GB/T 32938-2016）、《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431-2015）、《防雷装置检测服务通用要求》（DB44/T 1797-2016）等技术规范和标准的要求。

四、中选中介服务机构资格取消及重新选取要求

参选人务必按照本公告的有关要求，做好计划安排并准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，采购人将如实向广东省网上中介服务超市平台反馈，并记录本次运营机构的评价信息。

- 1.中选中介服务机构擅自放弃中选结果。

2.中选中介服务机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。

3.中选中介服务机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务。

4.中选中介服务机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

五、履约地点

广州市白云区钟落潭镇黎家塘村大山窿地块

六、合同期限

广州市观音山公墓（含市第二思园和教育基地及广场配套项目）二期工程项目开工至通过防雷验收。

七、其他

如有任何疑问，请联系项目联系人何工。

广州市殡葬服务中心

2025年12月15日