

开平市教育系统 2026 年小型建设工程造价审核 及绩效评价服务需求书

一、服务概况

(一) 服务名称：开平市教育系统 2026 年小型建设工程造价审核及绩效评价服务

(二) 服务单位：开平市教育局

(三) 服务地点：开平市长沙街道爱民路 3 号

(四) 项目内容：

1、对 2026 年开平市教育局下辖中小学校、幼儿园等小型建设工程进行造价审核及绩效评价，全年小型建设工程约 100 项，总投资约 5500 万元（具体项目数量、造价以实际发生为准）。

2、通过审阅资料、现场查看等方式，对项目进行方案优化，提出优化意见。同时对建安费 50 万（不含）以下的项目，进行工程造价审核，出具造价审核评审意见；对建安费 50 万元（含）以上的项目，进行造价审核、预算绩效评价，出具绩效评价报告。

3、服务供应商在收到项目评审资料起 10 个工作日内，须出具项目评审初稿征询项目业主意见，项目业主无异议后，由服务供应商出具评审成果正式纸质文本。

二、服务的资格要求

(一) 具有独立法人资格并依法取得营业执照，本服务不接受联合体投标，咨询人不得以任何方或转包或分包本项目。

(二) 咨询人员要求：每个工程项目配备评审专家不少于 3 人。

(三) 服务期限：本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。

三、采购预算和公开选取方式

(一) 开平市教育系统 2026 年小型建设工程约 100 项，总投



资约 5500 万元，服务金额最高限价为 55 万元（具体服务费按实际项目数量、造价核算为准）。报价不得超出其最高限价，否则视为报价无效处理。

（二）服务费计算列式：

1、专家现场办公服务费费用标准为 3500 元/天（含食宿、交通费），工作人员费用标准为 1500 元/天（含食宿、交通费），按实际现场工作天数结算；

2、工程造价审核总投资 10 万元以内，1500 元/宗；10 万元至 30 万元以内，1700 元/宗；30 万元至 50 万元以内，1900 元/宗；50 万元以上，按送审价的 0.4% 计算，不足 2000 元按 2000 元计。工程绩效评估服务费用标准为 4000 元/宗。

（三）公开选取方式：方案择优选取。

四、服务承诺

（一）对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

（二）做好资料的保密工作，保证所有资料不外泄。

五、结算方式

一次性付款，服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总款。

六、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

