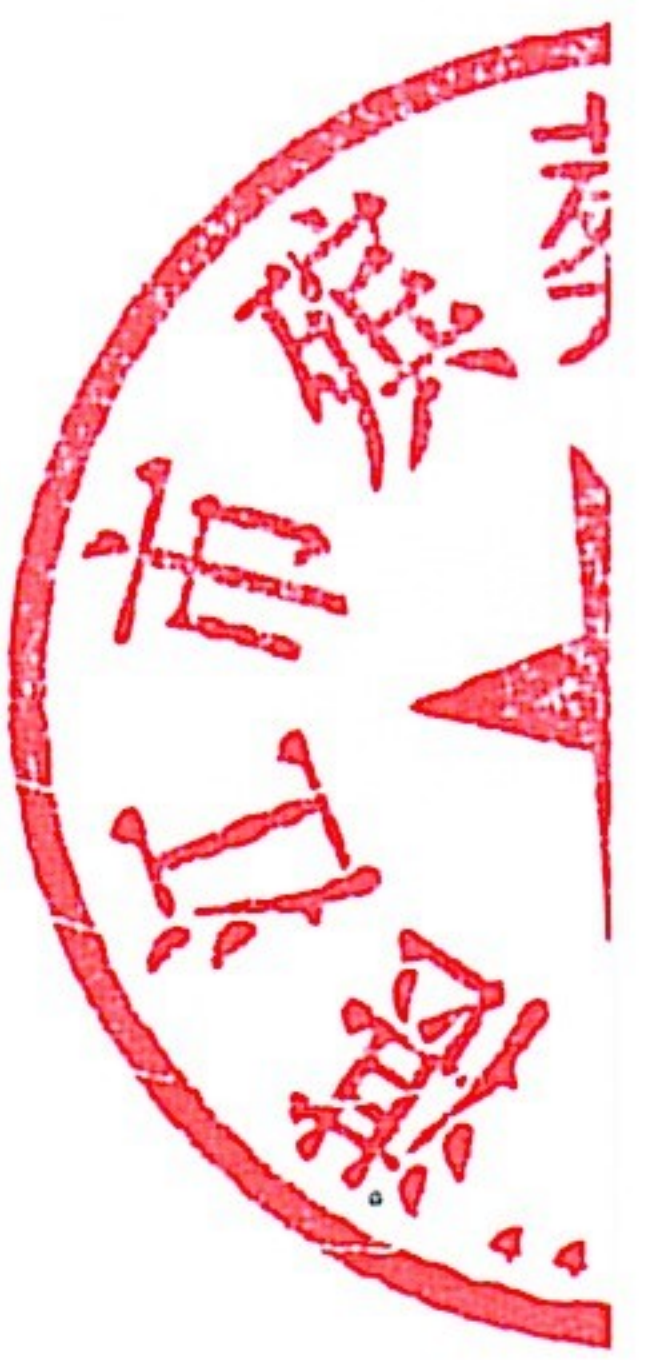




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市区大型公益性生态墓园项目用地报批服务
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市殡葬管理所 地址：湛江市麻章区麻章镇江门坡村北铁门水库西南侧湛江市殡葬管理所 联系电话：13414902322 联系人：陈卓
3	中介服务名称	湛江市区大型公益性生态墓园项目用地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求报名参加本次招标服务的单位必须具备工程咨询单位乙级及以上资信证书，必须在广东省公共资源交易平台备案登记，且做过用地报批业务（须附合同证明，说明服务方案的完整性、成果时间节点、质量保障措施等）； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：根据市委十二届第 153 次常委会（扩大）会议中市区大型公益性生态墓园项目建设工作要求，现按照建设进度



		和下一步工作安排，需对湛江市区大型公益性生态墓园项目进行用地报批工作，经所领导班子会议研究决定，拟开展湛江市区大型公益性生态墓园项目采购用地报批服务的工作； 2. 服务内容：开展用地报批全流程工作，包括核实地类权属、现场勘察、编制相关方案与资料、协调部门出具文件、组卷上报审批，并全程跟进审核、补件、协调及备案； 3. 此项目的用地报批服务的办理预算资金不高于 33.5 万元； 4. 项目规模：项目面积约 586 亩（19.6437 公顷）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的详细情况，时间：按照合同双方自行约定；地点：湛江市； 2. 业主不提供服务办公地点； 由于本项工作时间紧、任务重，需要方案列明对项目的理解、工作内容、成果时间节点等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种；

		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为无要求，按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：无要求，按照合同双方自行约定等； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：国家标准； 4. 验收不合格的处理方式：收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按照合同约定
11	违约责任	1. 按照合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。