



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区龙王湾现代海洋渔业基础设施及防灾减灾工程海域使用论证报告书编制
2	项目业主情况	业主名称：湛江市坡头区南调街道办事处、 地址：湛江市坡头区南调街道南调路461号、 电话：0759-3956560、联系人：蒋辉、万倩妮。
3	中介服务名称	湛江市坡头区龙王湾现代海洋渔业基础设施及防灾减灾工程海域使用论证报告书编制
4	对中介服务机构的资质要求	要求：1. 熟悉用海论证规范及最新用海论证政策；2 至少完成过一个海域论证报告编制业绩；3. 本项目进度比较紧急，需相应及时，工作态度好，积极配合业主及相关单位做好相关用海论证申请工作。
5	服务内容和服 务要求	项目建设内容主要包括龙王湾现代避风港（对港池和龙王湾航道进行疏浚、建设锚地和泊位等）、配套建设码头及辅助设施、建设海上救援应急保障后勤基地和应急避

		<p>灾安置中心、对龙王湾南北岸线综合治理、新建海堤约 3 公里、堤防加固和岸线修复约 5 公里。以海洋湿地公园为主题，以渔业基础设施提升为抓手，建设现代化“平急两用”避风港，构建“平时服务渔业生产、急时保障安全避风”的功能体系，避风港配套建设一个码头（主要服务渔业，兼顾杂货装卸及其他物资运输，可以统筹渔文旅融合发展用于游艇停泊等）。编制项目海域使用论证报告书。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 25 日-5 月 25 日 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3. 合同履行方式：采取分期履行，需与业主签订对赌协议，如果项目无法顺利入库专项债券项目，未能争取债券资金、上级补助资金、专项资金、超长期国债资金、农发行融资资金等，则不支付任何前期费用；如果项目能顺利推动下去，待上级资金下达后再支付前期费用。
7	<p>公开选取方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：按国家行业相关标准计算后再下浮 40%计算，具体以合同签订为准。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准以及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：项目无法顺利入库专项债券项目，未能争取债券资金、上级补助资金、专项资金、超长期国债资金、农发行融资资金等。</p> <p>验收不合格的处理：立行立改，按照有关要求修改有关内容或重新制作或依法宣告合同无效、依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后，待上级资金下达后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总服务金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

