

紫城镇黄花创客空间提升工程设计、 造价咨询服务

采 购 需 求 书

选取单位：紫金县紫城镇人民政府

日 期：2026 年 10 月



方案择优选取项目内容

一、中介服务单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 中介服务机构须承诺具备预算编制的服务能力，具有工程设计乙级或以上资质。
3. 已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：紫城镇黄花创客空间提升工程设计、造价咨询服务；
2. 建设服务单位：紫金县紫城镇人民政府；
3. 项目地点：紫金县紫城镇；
4. 项目概况：项目总投资约 50 万元；
5. 项目资金情况：财政资金。

三、工作内容

对紫城镇黄花创客空间提升工程进行施工图设计及造价咨询服务，具体由双方合同约定为准。

四、方案择优选取的要求

1. 技术方案要求，报名的供应商应提供技术方案，格式自拟。项目技术方案契合实际，突出重点，抓住关键，文字宜精练、表述须清晰，内容具有针对性，总体控制在 20 页以内，否则将不利于该技术方案的评审得分。



2. 工期要求：合同签订之日起 7 天内提交成果。

3. 服务金额：暂不做评估与测算（报价下浮率 0.01%至 10%），服务金额，最终以县财政评审中心评审价为准，结算价=财政评审价*（1-下浮率）。

五、付款方式

具体以合同签订为准。

六、其它要求

1. 中选机构所报价为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。

2. 中选机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在本合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

3. 付款方式：待中选机构提交成果资料，经验收合格后，中选机构需开具相应数额的发票及项目合同等资料向项目业主提交服务费用支付申请。

4. 中选机构在开展工作中需配合业主做好后续一些相关工作。

5. 同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

