

采购需求书

	类别	建议
1	名称	淡水第五小学教学楼加固修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区淡水第五小学 地址：惠州市惠阳区淡水第五小学 联系电话：13829922306 联系人：叶志勇
3	中介服务名称	淡水第五小学教学楼加固修缮项目预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中选企业必须具备工程造价咨询资质，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容。
5	服务内容和服 务要求	1、项目规模：本项目估算总投资为 966.29 万元，其中：工程费 840.19 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2、服务类型：工程造价咨询 3、工作内容： (1) 根据国家和地方现行相关法律、法规



		<p>政策及相关标准、规范规程的要求，采用工程量清单计价方式编制施工图预算(具体工作范围以施工图为准)。</p> <p>(2) 根据选取单位和预算审核部门意见修改完善造价咨询成果文件。</p> <p>(3) 跟踪并与财政部门对接预算审定。</p> <p>(4) 做好选取单位交待的相关配合工作。</p> <p>(5) 须根据惠阳区财政局审定的工程预算编制招标工程量清单和提供招标控制价备案表(均须按规定签署盖章),具体需满足主管部门的招标控制价备案要求。</p> <p>4、服务人员要求:</p> <p>(1) 负责本工程造价咨询的班子必须健全,服务人员经验丰富、专业配套,并对项目的全程进行跟踪服务。</p> <p>(2) 熟悉和掌握国家和地方现行建设项目造价咨询相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。</p> <p>5、服务工作要求; 中选机构在编制预算工作中,应认真核对施工图设计文件,及时与设计单位和选取单位沟通。如发现施工图设计</p>
--	--	--

		<p>文件有无法计价的，须与选取单位和设计单位沟通并要求设计单位补充完善，同时报选取单位，以避免出现不必要的暂估价和变更或签证等内容。</p> <p>6、服务成果及其质量要求；</p> <p>(1)服务成果要求：具体以合同约定为准。</p> <p>(2)成果质量要求：须符合国家和广东省现行相关法律、法规、规定，以及国家或行业和广东省现行的标准、规范，本工程所在省、市建设和造价行政主管部门颁布的相关定额及其相关配套文件，惠阳区财政局的有关规定，无缺项、无漏项。如出现缺项、漏项，选取单位有权追究相应责任。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、服务地点：惠州市惠阳区</p> <p>2、服务方式：按合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2、报价方式：报下浮率(10%-20%)。</p> <p>3、计价标准：最高限价 34127.22 元，(1)工程造价咨询费按财政局或选取单位审核的施工图预算造价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742 号)计取，再按服务</p>



		单位报价下浮率进行结算，工程造价咨询费最终以选取单位审定的结算费用为准。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>3、验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。</p> <p>4、验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

