项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山体育儿童公园冰雪世界项目外电接入工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法队 地址：佛山市禅城区建国路167号 联系人及联系电话：何工 0757-83902801
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.（1）中介服务机构资质要求：详见资质树，中介服务机构须具有有效的中华人民共和国企业法人营业执照。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对佛山体育儿童公园冰雪世界项目外电

		接入工程进行监理服务，具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	项目地点为佛山市禅城区，按照合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	待财政部门或第三方审核机构结算审核后，甲方按照结算审定金额支付至乙方。 注：本工程为财政拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究委托人的违约责任。如出现超付的，受托人应在获知超付之日起10个自然日内将超付款项退回委托人。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.按照业主的合同模板进行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。