

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	浮洋车站对面楼房出租事项可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目单位：潮州市广泰资产管理有限公司 地址：潮州市湘桥区南华路二号厂房二楼(自编3号) 联系电话：0768-2228054 联系人：郭杰烽
3	中介服务名称	浮洋车站对面楼房出租事项可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含建筑)，并且入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目（事项）基本情况： 拟出租楼房位于潮安区浮洋车站对面，幢数一幢，层数五层，建筑面积约3040.52平方米，产权清晰，租期20年（自合同签订之日起）。



		<p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务要求：按照相关法律、法规、规章以及市国资委等有关文件的规定，对浮洋车站对面楼房出租事项进行可行性研究报告编制，为业主的决策提供依据。</p> <p>4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：电子版1套，纸质版按需提供。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：无</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：广东省潮州市</p> <p>方式：在合同约定期限内编制完成项目可行性研究报告并出具相应的报告成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价【2000】8号）和《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283号）文件进行计算；本项目技术服务费区间价为1.1万元-0.98万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体

		服务时间结合实际确定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：符合业主要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：整改。</li> </ol>
10	结算方式	项目按要求完成后，甲方应在 10 个工作日内一次性付款给乙方；
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</li> </ol>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

潮州市广泰资产管理有限公司

2026年 3月 20日

