

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市转水小学“空调全覆盖”电力改造项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市转水小学 地址：韶关市浈江区十里亭镇金凤坪曹村转水小学 联系电话：15219038291 联系人：王丹
3	中介服务名称	韶关市转水小学“空调全覆盖”电力改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 电力工程监理乙级。

5	服务内容和服 务要求	<ul style="list-style-type: none"> - 项目背景与合规要求：要求中介机构明确项目的政策依据、建设目标，确保服务符合国家相关规定，避免违规操作。 - 服务全流程要求：覆盖服务类型、进度、数量、质量、售后全环节，明确服务标准与交付要求，保障采购方权益。 - 专项项目细化要求：针对电力改造等专业领域，强制要求明确项目关键参数，确保服务精准、可追溯。
6	合同履行地点 和方式	<p>服务时间：自本合同签订之日起 20 日内完成全部服务并交付成果；日常服务响应时效不超过 24 小时，紧急事项响应时效不超过 2 小时。</p> <p>服务地点：以甲方（韶关市转水小学）指定办公地点为主，乙方需按甲方要求派员到岗服务；如需在乙方办公场所完成的服务，需提前征得甲方同意。</p> <p>服务方式：采用「现场驻点服务+线上辅助服务」结合的方式，乙方需安排具备对应专业资质的专职人员全程跟进项目，按甲方要求开展现场勘查、资料对接、成果汇报等工作。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：总金额*3.3%*0.8。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>