

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇华林村（大巷片、青龙片、湖沟片）雨污分流工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府 地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院 联系电话：0754-82213800 联系人：林浩
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目送审结算造价金额为 2550729.31 元。 2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目结算审核服务。 3. 服务内容：为该项目提供结算审核服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成结算审核服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0.00%下浮率至30.00%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定为准。</p>
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>