

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市中堂北海建设有限公司年度法律顾问项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂北海建设有限公司 地址：东莞市中堂镇北王路 35 号 联系电话：13926836782 联系人：熊小姐
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 依法注册成立的境内律师事务所且 2025 年度考核合格，须提供有效的律师事务所执业许可证复印件；主要服务人员律师证复印件。 (2) 投标人具有良好的商业信誉，未被列入信用黑名单。 (3) 近三年未受行业和行政处罚。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于（一）为甲方制订重大决策、重要投资行为提供法律意见；（二）为甲方审查文件，提供法律意见；（三）参与甲方重大项目的洽谈，帮助草拟、修改、审查重要的法律文书；（四）协助甲方妥善处理信访及群体性、重大突发性事件；（五）为甲



		方制定法律服务方案，有针对性地开展法律顾问服务工作；（六）针对重大项目、事项等民事合同进行审查，出具法律意见；（七）根据甲方需要，以法律顾问的名义对外签发律师函。
6	合同履行地点和方式	（一）乙方律师不固定到甲方坐班，但应不定期到甲方深入了解情况；为了提高工作效率，节约双方不必要的成本支出，工作可通过电子邮件，QQ 交流为优先途径。 （二）乙方律师对甲方交办的法律事务随时跟进； （三）对甲方口头提出的法律咨询，乙方律师应在三日内予以解答； （四）甲方用书面形式提出的专项咨询，乙方研究后，应用“法律意见书”形式予以答复； （五）在甲方急需律师帮助时，可随时与乙方律师联系； （六）乙方律师应在双方商定时间内完成委托事项。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务期一年的费用。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：每半年一验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收部分不合格的，可就不合格部分扣减服务费，整体不合格的，甲方可解除合同，不予支付服务费。
10	结算方式	在签订协议后，甲方应在 22 个工作日内支付第一期款；签订合同半年后，甲方在 22 个工作日内支付第二期款。
11	违约责任	乙方律师应尽职尽责、优质及时地处理甲方委托办理的各类法律事务，在处理有关事务时，应充分履行审慎严密、最大限度维护甲方权益之义务。乙方律师违反有关规定，造成甲方重大经济损失或者不良社会影响的，甲方有权依法追究其法律责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---