

项目业主采购需求书

1	类别	建议
1	名称	江门市江海区外海街道东南村集体经济组织 东南新城停车场工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：江门市江海区外海街道东南村集体经济组织 地址：广东省江门市江海区外海街道办事处东南村三里路上一巷 83 号 联系电话：0750-3791601 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合工程设计建筑工程或市政工程专业乙级以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：拆除部分路缘石、草皮；新建南北停车场路面、绿化；新建口袋公园汀步、绿化；新建南北停车场路给排水、路灯及道闸工程



		2. 服务要求：对东南新城停车场工程进行设计服务，出具初步设计方案，施工图设计，施工图电子文件等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：双方自行决定 2. 提供服务的地点：按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准，结合市场调节价，下浮区间为0%-20%。
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	验收	以合同条款为准
9	结算方式	具体结算方式以合同条款为准
10	违约责任	以合同条款为准
11	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。