

采购需求书

 类别		建 议
1	名称	坝头综合体项目土地使用权市场价值评估（采购需求书）
2	项目业主情况	东莞市万江街道坝头股份经济联合社，东莞市万江区坝头社区沿河西路1号0769-22276975，联系人詹生。
3	中介服务名称	房地产估价。
4	服务内容和 服务要求	对此项目《坝头综合体项目土地使用权市场价值评估》开展评估工作。
5	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
6	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：项目预算暂定28500元。
7	服务时间	以双方合同约定为准
8	验收	1.验收时间：服务完成验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
9	结算方式	具体以双方合同约定为准。
10	违约责任	具体以双方合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。