

恩平市恩城街道石栏小学教学楼外墙及教学楼主线路修缮工程造价咨询服务需求书

一、供应商资格（资质）要求

- （一）具备建筑工程、室内外装修工程等造价咨询资质。
- （二）依法设立，且有独立承担民事责任的能力。
- （三）治理结构健全，内部管理和监督制度完善。
- （四）具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理
制度。
- （五）具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。
- （六）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （七）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行
年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或
者严重违法企业名单。在信用中国或信用广东存在近两年内有
失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构报名和中
选资格。

二、服务内容和要求

服务类型：工程造价咨询

服务内容和要求：根据建设需要，现需对恩平市恩城街道
石栏小学教学楼外墙及教学楼主线路修缮工程项目进行工程
造价咨询。

三、合同履行地点和方式

服务地点：恩平市恩城街道石栏小学

服务方式：上门服务。

四、采购预算和公开选取方式

本项目服务金额暂不作评估与测算，具体服务金额以结算价为准。服务金额不超过人民币 800 元。

公开选取方式：本项目采用信用择优选取方式。

五、服务时间

服务期：按照合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

完工期：按照合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

交货期：按照合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收

（一）验收时间。

服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。

（二）验收程序。

验收方式：采购人和供应商共同验收。

（三）验收标准：建设工程造价咨询规范 GB/T51095—2015。

（四）验收不合格的处理方式。

对于验收不合格的处理办法：服务供应方在 20 个工作日内整改完毕；若在限定时间内未完成整改或整改不合格的，采购方有权无条件解除合同。

七、结算方式

服务期满并验收合格后的 5 个工作日内，采购人向成交供应商按合同支付服务费，具体服务金额不超过人民币 800

元。

八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：恩平市恩城街道石栏小学



日期：2026年3月17日