

# 中央空调系统更换配件及管道清洗消毒项目 结算审核服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	中央空调系统更换配件及管道清洗消毒项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省汕头市中级人民法院 地 址：广东省汕头市龙湖区韩江路 33 号 联系电话：0754-88933255 联系人：钱先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 造价人员应有符合法律法规的对应资质证书。 2. 参加本次采购服务的中介机构需已入驻广东省网上中介服务超市，且服务范围包括工程造价咨询服务。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	中央空调系统更换配件及管道清洗消毒项目，投资额为 339248.70 元。根据该项目完成的实际情况，结合工程量清单、项目合同、验收报告和结算书等资料，审核结算书并出具合法合规的结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同之日起 10 个工作日内完成。 2. 提供服务的地点：中介机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》的相关收费标准，以 2000 元作为最高服务金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。 本项目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款： 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付 100% 合同款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>